

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Tvrdošovce

Novozámocká cesta 56/1, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338,
zastúpená Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Obec Tvrdošovce

Novozámocká cesta 56/1

941 10 Tvrdošovce

v zastúpení starostom: Ing. Mariánom Tóthom, MBA

IČO: 00309 338

Číslo účtu (IBAN): SK31 0900 0000 0051 8019 5302

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálnom odbore, pre obec Tvrdošovce, k.ú. Tvrdošovce, vedená **na LV č. 1 ako:**

- pozemok registra C-KN parc.č. 204, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere: 323 m²

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Judit Brenkus

Telefón: 0917 948 999

E-mail: prednostka@tvrdošovce.sk

4. Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 34,37 € / m², t. j. 11 100 EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č.9/2024 vypracovaného Ing. Gertrúdou Hlavičkovou za účelom určenia trhovej ceny nehnuteľnosti.

5. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny:

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho nasledovne:

- prvú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže
- druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy, v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, súťažiaci ho musí predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach, riadne a vlastnoručne podpísané účastníkom súťaže. Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva cez elektronickú schránku, musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) Predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) Návrh výšky kúpnej ceny za celý predmet kúpy,
- e) Spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny sa stanovuje nasledovne:
 - o prvú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
 - o druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu Kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené s . 1 „Kupujúci“, v čl.III. bod 1) a čl. IV. vlastnoručne podpísať a uviesť dátum.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.1. písm. a) až písm. e) a v bode 1.2 písm. a).

1.3.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba alebo fyzické osoby - manželia, alebo spoločne žijúce osoby (maximálne 2), ktoré ku dňu podania súťažného návrhu majú trvalý pobyt v obci Tvrdošovce a ktoré sú plne spôsobilé na právne úkony.

2.2. Pozemok, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, je možné využiť len na individuálnu výstavbu rodinného domu so záhradou, t. j. jeden rodinný dom na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Výstavba bytového domu, dvojdomu, radovej výstavby alebo priemyselnej, či obchodnej budovy na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, nie je v súlade s Územným plánom obce. Účastník súťaže predložením návrhu prijíma záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.

2.3. Súťažný návrh Kúpnej zmluvy, ktorý účastník predloží v zmysle priloženého vzoru, musí obsahovať záväzok súťažiteľa ako kupujúceho, nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu. Teda predávajúci predáva pozemok s podmienkou, že mu ho kupujúci prednostne ponúkne na kúpu za cenu, za ktorú ho kúpil, v prípade, že by na pozemku nemohol, alebo nechcel začať stavať rodinný dom a chcel by pozemok odpredať, alebo iným spôsobom previesť na tretiu osobu. Zmluvné strany sa v Kúpnej zmluve dohodnú, že obec Tvrdošovce bude mať predkupné právo k pozemku v zmysle § 602 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Toto právo si zmluvné strany dohodnú aj pre prípad iného scudzenia pozemkov než predajom.

2.4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť účastnícky poplatok vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, slovom päťdesiat €, a to v hotovosti, v podateľni Obecného úradu Tvrdošovce, VS: 202401 alebo na bežný účet vyhlasovateľa **číslo účtu (IBAN): SK31 0900 0000 0051 8019 5302, variabilný symbol: 202401, do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ poplatok zaplatil, pričom poplatok je zaplatený až pripísaním na účet vyhlasovateľa.** Kópiu dokladu - potvrdenia o zaplatení účastníckeho poplatku sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu. Účastnícky poplatok sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.5. Súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhu zloží na účet vyhlasovateľa, **číslo účtu (IBAN): SK31 0900 0000 0051 8019 5302, variabilný symbol: 202401, zábezpeku vo výške 2 000 €, slovom dvetisíc eur, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade, ak súťažiteľ neuspeje v obchodnej verejnej súťaže, zábezpeka sa vracia na účet súťažiteľa.**

2.6. Účastník súťaže nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci Tvrdošovce, v prípade návrhu navrhovateľov – manželov

alebo spoločne žijúcich osôb, finančné záväzky nesmie mať ani jeden z manželov, resp. spoločne žijúcich osôb.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Tvrdošovce, na webovej stránke obce Tvrdošovce: www.tvrdosovce.sk **do 15.08.2024 do 12:00 hod.**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku www.slovensko.sk alebo v listinnej podobe, **ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**

Ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku a návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, súťažný návrh môže byť doručený:

a) osobne do podateľne Obecného úradu Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56/1, 941 10 Tvrdošovce, v zalepenej obálke s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu pozemku - NEOTVÁRAŤ“, v čase úradných hodín.

b) poštou na adresu Obecného úradu Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56/1, 941 1 Tvrdošovce, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

V prípade, ak záujemca podáva návrh do obchodnej verejnej súťaže cez elektronickú schránku – do predmetu správy napíše: „Obchodná verejná súťaž na kúpu pozemku - NEOTVÁRAŤ“.

2.10. Vyhlasovateľ upozorňuje súťažiacich, že podať návrh do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe je možné len vtedy, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Ak komisia pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zistí, že záujemca mal v čase podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže aktivovanú elektronickú schránku a napriek tomu návrh podal v listinnej podobe, bude zo súťaže vylúčený.

2.11. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) na Obecnom úrade v Tvrdošovciach v kancelárii č.4 počas stránkových hodín

b) na internetovej stránke obce : www.tvrdosovce.sk

2.12. Miestna obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže je možná na základe predchádzajúcej telefonickej dohody.

2.13. Obálky a elektronické podania so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí komisia schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach č. 13/19062024 písm. A bod 9 zo dňa 19.júna 2024. Zasadnutie komisie sa uskutoční najneskôr do 31.08.2024.

2.14. Kritériom pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena

za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny za predaj nehnuteľností viacerými súťažiacimi za splnenia súťažných podmienok o poradí rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre obec Tvrdošovce.

- 2.15. V súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.tvrdošovce.sk
- 2.16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu Kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž bez udania dôvodu. Vyhlasovateľ súťaže bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ súťaže uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže všetky predložené návrhy, pokiaľ nebudú spĺňať podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 2.19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 2.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť Kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.21. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 7 dní po uplynutí lehoty na zverejnenie návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to na webovej stránke obce: www.tvrdošovce.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Tvrdošovce.
- 2.22. Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh Kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. až 1.3. týchto súťažných podmienok a v 1 vyhotovení podpísaný záujemcom.
2. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 2.4. týchto podmienok súťaže

3. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- čestné vyhlásenie účastníka, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
- plnú moc v prípade zastupovania.

V Tvrdošovciach, dňa 28.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Prílohy:

Návrh Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam