

## Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

---

### Z á p i s n i c a

napísaná dňa 01.06.2022 z priebehu 21. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

#### **P r í t o m n í :**

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **P r o g r a m :**

##### **1. Ž i a d o s t i**

- 1.1. Ing. Peter Bíróczi, Rákócziho 42 – žiadosť o odkúpenie pozemku
- 1.2. Siposová Mária, Gorkého 57 – žiadosť o odkúpenie pozemku
- 1.3. Mészáros Imrich, Dolná 45 - žiadosť o odkúpenie predzáhradky
- 1.4. Brenkus Karol, Štúrova 15 – žiadosť o odkúpenie predzáhradky
- 1.5. Brenkus Karol a manž., Štúrova 15 – žiadosť o odpredaj pozemku
- 1.6. Flimmel Jozef, Jantárova Nové Zámky – žiadosť o odkúpenie pozemku
- 1.7. Rosko Róbert, Vinohradnícka 8 – žiadosť o odkúpenie pozemku
- 1.8. Mészáros Daniel a manž. Katarína, G. Gárdonyiho 20  
- žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. Gaštanova
- 1.9. Devito Company, s.r.o. Veľké Uľany, Bagrova 16 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č.2, Tvrdošovce
- 1.10. KT mäso spol. s.r.o. Tešedíkovo 1529 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č.2, Tvrdošovce
- 1.11. SPSTAV s.r.o. Nivy 1463/7 Šal'a-Veča – žiadosť o prenájom pozemku na ul. Bratislavská cesta

##### **2. R ô z n e**

- 2.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Lesy SR, š.p.  
- Kanalizácia - výtlak
- 2.2. Szabó Eva, Puškinova 24, - Zmena územného plánu obce - urgencia
- 2.3. Slovak Estate Bratislava – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z E-KN parc.č . 1138 a 1139 vedené na LV č. 4807
- 2.4. Miren s.r.o., Vyšné nad Hronom č.92 - žiadosť o stanovisko k investičnej činnosti
- 2.5. Mgr. Mészáros Miroslav, Záhradnícka 23 - zarastený pozemok p. Bartoša – žiadosť o riešenie
- 2.6. Jeruška Karol, Novozámocká cesta 21 – zarastený pozemok p. Doležala
- 2.7. Bédiová Katarína, J. Hollého 18 – Žiadosť o prešetrenie kontaminácie pôdy

##### **3. I n f o r m a t í v n a s p r á v a s t a r o s t u o b c e**

- 3.1. Kanalizačný výtlak Palárikovo – ČOV Nové Zámky
- 3.2. Veterný park, Fotovoltické elektrárne - zámery
- 3.3. Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice.
- 3.4. Základná škola s vyuč. jaz. maď. na nám. Sv. Štefana – vypracovanie znaleckého posudku
- 3.5. Vida Ladislav, Bernolákova č.5 - odkúpenie nehnuteľnosti

##### **4. Z á v e r**

## **R o k o v a n i e :**

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, MBA, starostu obce, Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ, ako aj všetkých prítomných členov komisie.

## **I. Ž i a d o s t i**

### **1.1. Ing. Peter Bíróczi, Rákócziho 42 – žiadosť o odkúpenie pozemku**

Menovaný žiada o odpredaj pozemku časti E-KN par.č. 3243/200-OP a E-KN parc.č. 3241/200 –orná pôda, vedené na LV č. 5242 nachádzajúce sa na ul. Mikszátha o celkovej výmere 1230 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj časti E-KN parc.č. 3243/200 a E-KN parc.č. 3241/200 o výmere 1 230 m<sup>2</sup>. Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľa. Predajnú cenu navrhne finančná komisia.**

### **1.2. Siposová Mária, Gorkého 57 – žiadosť o odkúpenie pozemku**

Menovaná žiada o odpredaj E-KN parc.č. 68/400-Zast.pl. a E-KN parc.č. 67/100-OP o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj E-KN parc.č. 68/400-Zast.pl. a E-KN parc.č. 67/400-OP o výmere 54m<sup>2</sup>. Predajnú cenu navrhne finančná komisia.**

### **1.3. Mészáros Imrich, Dolná 45 - žiadosť o odkúpenie predzáhradky**

Menovaný žiada o odpredaj predzáhradky C-KN parc.č. 1137/199-Zast.plochy a nádvoría o výmere 27 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Tvrdošovce pred rodinným domom č. 47.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky C-KN parc.č. 1137/199-Zast.plochy a nádvoría o výmere 27 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa pred rodinným domom č. 47. Predajnú cenu navrhne finančná komisia.**

### **1.4. Brenkus Karol, Štúrova 15 – žiadosť o odkúpenie predzáhradky**

Menovaný žiada o odpredaj pozemku – predzáhradky na ul. Nová cesta pred rodinným domom č.15

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky časť C-KN parc.č. 1137/20 pred rodinným domom na ul. Nová cesta č.5. Na stanovenie presnej výmery je potrebné vypracovanie geometrického plánu. Predajnú cenu navrhne finančná komisia.**

### **1.5. Brenkus Karol a manžel, Štúrova 15 – žiadosť o odpredaj pozemku**

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemku – predzáhradky na ul. Štúrova pred rodinným domom č.15.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky na ul. Štúrova pred rodinným domom č. 15. Na stanovenie presnej výmery odpredávanej nehnuteľnosti je potrebný geometrický plán. Predajnú cenu navrhne finančná komisia. Komisia doporučuje vyzvať na majetko-právne vysporiadanie susednej nehnuteľnosti – predzáhradky Makostav s.r.o., Tvrdošovce**

**1.6. Flimmel Jozef, Jantárova Nové Zámky – žiadosť o odkúpenie pozemku**

---

Menovaný žiada o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1045/29 Ost.plochy o výmere 653 m<sup>2</sup> vytvorené z pôvodnej C-KN parc.č. 1045/1 vedenej na LV č.1.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj z pôvodnej C-KN parc.č. 1045/1 geometrickým plánom vytvorenú C-KN parc.č. 1045/29 – Ost.plochy o výmere 653 m<sup>2</sup> . Predajnú cenu navrhne finančná komisia**

**1.7. Rosko Róbert, Vinohradnícka 8 – žiadosť o odkúpenie pozemku**

---

Menovaný žiada o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1045/30- Ost.plochy o výmere 265 m<sup>2</sup> vytvorené z pôvodnej C-KN parc.č. 1045/1 vedenej na LV č.1.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj z pôvodnej C-KN parc.č. 1045/1 geometrickým plánom vytvorenú C-KN parc.č. 1045/30 – Ost.plochy o výmere 265 m<sup>2</sup> . Predajnú cenu navrhne finančná komisia**

**1.8. Mészáros Daniel a manž. G.Gárdonyiho 20 - žiadosť o odkúpenie pozemku**

---

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1045/31- Ost.plochy o výmere 160 m<sup>2</sup> vytvorené z pôvodnej C-KN parc.č. 1045/1 vedenej na LV č.1.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj z pôvodnej C-KN parc.č. 1045/1 geometrickým plánom vytvorenú C-KN parc.č. 1045/230 – Ost.plochy o výmere 160 m<sup>2</sup> . Predajnú cenu navrhne finančná komisia**

**1.9. Devito Company s.r.o. Veľké Uľany, Bagrova 16 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č.2**

---

Devito Company s.r.o. Veľké Uľany žiada o prenájom nebytových priestorov na ul. Obchodná č.2 o výmere 108 m<sup>2</sup> za účelom pohostinskej činnosti a výroba bufetových jedál a nápojov.

**Stanovisko komisie: Nakoľko na prenájom nebytových priestorov na ul. Obchodná č.2 sú podané dve žiadosti, žiadosť Devito Company s.r.o. Veľké Uľany a žiadosť K T mäso spol. s.r.o. Tešedíkovo, komisia doporučuje predložiť obidve žiadosti na rokovanie obecného zastupiteľstva. Komisia doporučuje prenájom pre Devito Company s.r.o. Veľké Uľany.**

**1.10. K T mäso spol. s.r.o. Tešedíkovo 1529 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č.2**

---

K T mäso spol. s.r.o. Tešedíkovo 1529 – žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ul. Obchodná č.2 o výmere 108 m<sup>2</sup> za účelom užívania priestorov na predaj čerstvého výsekového mäsa a mäsových výrobkov.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje predložiť žiadosť na rokovanie OZ**

**1.11. SPSTAV s.r.o. Nivy 1463/7 Šaľa-Veča – žiadosť o prenájom pozemku na ul. Bratislavská cesta**

---

SPSTAV s.r.o. Šaľa – Veča žiada o prenájom pozemku pred Farmárskou predajňou na Bratislavskej ceste.

**Stanovisko komisie: Na stanovenie presnej výmery prenajatého pozemku a určenie výmery spoluvlastníckych podielov je potrebné vypracovať situačný výkres.**

## **2. R ô z n e**

### **2.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Lesy SR, š.p. - Kanalizácia – výtlak**

Komisia prerokovala Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi Lesy SR, š.p. Banská Bystrica vlastníkmi nehnuteľnosti a obcou Tvrdošovce na realizáciu kanalizačného výtlaku.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi Lesy SR, š.p. Banská Bystrica vlastníkom nehnuteľnosti a obcou Tvrdošovce na zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch pre stavbu „Región Nové Zámky, odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce, Palárikovo.

### **2.2. Szabó Eva, Puškinova 24, - Zmena územného plánu obce – urgencia**

Menovaná predložila urgenciu vyhotovenia Zmeny územného plánu obce Tvrdošovce za účelom plánovanej výstavby ranču a rodinných domov.

**Stanovisko komisie:** Z dôvodu, že obec eviduje viac požiadaviek na Zmeny a doplnenie k ÚP, komisia doporučuje Zmeny a doplnky č.1 k Územného plánu obce podliehať komplexnému posúdeniu. Komisia doporučuje predložiť žiadosť menovanej na rokovanie obecného zastupiteľstva.

### **2.3 Slovak Estate Bratislava, – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z E-KN parc.č. 1138 a 1139 vedené na LV č. 4807**

Obec Tvrdošovce obdržala odpoveď od Slovak Estate s.r.o. Tailerova č.4 Bratislava. Súhlasia s navrhovanou kúpnu cenou 15,00 eur/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia OZ č. 23/17022022 písm. A bod 7

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje OZ schváliť odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú.Tvrdošovce, vedených na LV č. 4807 vo vlastníctve Slovak Estate s.r.o. Talerova 4 Bratislava a to E-KN parc.č. 1118-Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podieli 1/6 k celku a E-KN parc.č. 1119-Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podieli 1/6 k celku (celková výmera spoluvlastníckeho podielu činí 19,16 m<sup>2</sup>) za kúpnu cenu 15,00 eur/m<sup>2</sup>.

### **2.4.Miren s.r.o., Vyšné nad Hronom č.92 žiadosť o stanovisko k investičnej činnosti**

Miren s.r.o. Vyšné nad Hronom č. 92 žiada o stanovisko k investičnej činnosti, ktorá pozostáva z prestavby bývalej budovy pobočky VÚB na pozemku C-KN 860/2 v k.ú.Tvrdošovce na obchodné priestory a služby – účel: predajňa drogistického a nepotravinového tovaru a lekárne.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje vydať pre Miren s.r.o. Vyšné nad Hronom kladné stanovisko k uvedenému zámeru .

## **2.5. Mgr.Mészáros Miroslav, Záhradnícka 23 - zarastený pozemok p. Aladára Bartoša – žiadosť o riešenie**

---

Mgr. Mészáros Miroslav, bytom Tvrdošovce, Záhradnícka 23 podal sťažnosť na suseda Aladára Bartoša, bytom Tvrdošovce, Záhradnícka 25 kvôli úplne zanedbanému pozemku, o ktorý sa vôbec nestará. Povinnosťou vlastníka, nájomcu a správcu pozemkov je okrem iného predchádzať výskytu a šíreniu burín z neudržiavaných pozemkov na susedné pozemky.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje zaslať Aladárovi Bartošovi opätovné upozornenie – výzvu na dôsledné dodržiavanie ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Vyzvať p. Bartoša na zabezpečenie starostlivosti o pravidelné kosenie pozemku a na zabezpečenie pokosenia burín v termíne do 30.06.2022. V prípade, ak v stanovenom termíne nezabezpečí nápravu, obec odstúpi uvedený podnet na priestupkové konanie na Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkového a lesného hospodárstva.**

## **2.6. Jeruška Karol, Novozámocká cesta 21 – zarastený pozemok p. Miroslava Doležala**

---

Jeruška Karol, bytom Tvrdošovce, Novozámocká c. 21 podal sťažnosť na suseda Miroslava Doležala, bytom Tvrdošovce, Novozámocká c. 23 kvôli úplne zanedbanému pozemku, o ktorý sa vôbec nestará. Povinnosťou vlastníka, nájomcu a správcu pozemkov je okrem iného predchádzať výskytu a šíreniu burín z neudržiavaných pozemkov na susedné pozemky.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje zaslať p. Miroslavovi Doležalovi opätovné upozornenie – výzvu na dôsledné dodržiavanie ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Vyzvať p. Doležala na zabezpečenie starostlivosti o pravidelné kosenie pozemku a na zabezpečenie pokosenia burín v termíne do 30.06.2022. V prípade, ak v stanovenom termíne nezabezpečí nápravu, obec odstúpi uvedený podnet na priestupkové konanie na Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkového a lesného hospodárstva.**

## **2.7. Bédiová Katarína, J. Hollého 18 – Žiadosť o prešetrenie kontaminácie pôdy**

---

Menovaná predložila na tunajší obecný úrad žiadosť o prešetrenie kontaminácie pôdy . Na časti pozemku parc.č. 3365/15, ktorá bezprostredne susedí s parc.č. 3365/17 sú zjavné znaky použitia neznámej látky, ktorá zničila vegetáciu – ovocné stromy, okrasné stromy a kry. Z obavy o zdravie užívateľov parcely, pre možnú kontamináciu pôdy i spodnej vody – poškodenia životného prostredia žiada o prešetrenie uvedených skutočností.

**Stanovisko komisie: Nakoľko nie je preukázané, kto uvedené spôsobil, komisia doporučuje žiadateľke podať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a.**

## **3. I n f o r m a t í v n a s p r á v a s t a r o s t u o b c e**

### **3.1 Kanalizačný výtlak Palárikovo – ČOV Nové Zámky**

---

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce oboznámil členov komisie so závermi z pracovného rokovania uskutočneného dňa 1.6.2022 za účasti obce Palárikovo, obce Tvrdošovce, Západoslovenské vodárne OZ Nové Zámky a Západoslovenské vodárne a.s. Sps Nitra. Na uvedenom pracovnom stretnutí sa účastníci dohodli na ďalšom postupe a spôsobe riešenia problematiky transportu splaškových vôd z obcí Tvrdošovce a Palárikovo.

### **3.2. Veterný park, Fotovoltické elektrárne - zámery**

---

Starosta obce poznamenal, že na júnovom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa budú poslanci zaoberať s uvedenými zámermi. Je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo určilo priority týchto zámerov.

### **3.3. Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice.**

---

Obec Tvrdošovce zvoláva na deň 14.6.2022 so začiatkom o 17,00 hod. v priestoroch Obecného domu v Tvrdošovciach, Obcbodná ul.č.8 verejné prerokovanie navrhovanej činnosti „Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v lokalite Selice“ v spolupráci s SPV Dálovce s.r.o a spoločnosťou INECO, s.r.o.. Stanovisko obce k hodnotiacej správe je potrebné zaslať na Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava do 18.06.2022.

### **3.4. Základná škola s vyuč. jaz. maď. na nám. Sv. Štefana – vypracovanie znaleckého posudku**

---

p. starosta informoval členov komisie, že Ing. Motúz Štefan, znalec t.č. pripravuje znalecký posudok na uvedenú nehnuteľnosť.

### **3.5. Vida Ladislav, Bernolákova ul. - odkúpenie nehnuteľnosti**

---

Komisia na základe predložených informácií doporučuje odkúpenie nehnuteľnosti: rodinný dom so súp.č. 787 a pozemok CKN parc.č.204 nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdošovce, na ul. Bernolákova č.5 od predávajúceho Ladislava Vidu za dohodnutú kúpnu cenu 6.421,00y eur.

## **4. Z á v e r**

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

**Michal Bencze**  
**predseda komisie v.r.**