

## **Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.**

---

### **Z á p i s n i c a**

napísaná dňa 19.04.2022 z priebehu 20. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

#### **P r í t o m n í :**

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **P r o g r a m :**

##### **1. Fotovoltické elektrárne Tvrdošovce – projektový zámer**

##### **2. Ž i a d o s t i**

- 2.1. Ing. Balogh Róbert, Rákócziho 2448/61 Tvrdošovce - žiadosť o opravu cesty
- 2.2. Mária Borosová, Kpt. Jaroša 3, Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie pozemku
- 2.3. Mészáros Daniel a manž. Katarína r.Čapuchová – G. Gárdonyiho 20 – žiadosť o odkúpenie pozemku
- 2.4. Siposová Mária, Tvrdošovce, Gorkého 1006/57 – žiadosť o odkúpenie pozemku
- 2.5. Mgr. Jeseničová Adriana, Záhradnícka 34 – žiadosť o odpredaj pozemku

##### **3. R ô z n e**

- 3.1. „Vida tó“ občianske združenie, J.Dózsú 48 - žiadosť o prenájom pozemku
- 3.2. Geometrický plán na oddelenie parciel v lokalite Golgota – Gaštanova
- 3.3. Slovak Estate Bratislava, Alojz Hédervári – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z E-KN parc.č. 1138 a 1139 vedené na LV č. 4807
- 3.4. Stanislav Benko a manž. Judita, K. Mikszátha 29, Tvrdošovce – susedský spor

##### **4. I n f o r m a t í v n a s p r á v a s t a r o s t u o b c e**

- 4.1 Výstavba kanalizácie v obci
- 4.2. Realizácie trafostanice v osade Jánošíkovo
- 4.3. Výstavba MŠ na Železničnej ceste

##### **5. Z á v e r**

#### **R o k o v a n i e :**

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ, Ing. Petra Hegedúša, zástupcu Eurowind Energy s.r.o. Bratislava, ako aj všetkých prítomných členov komisie.

## **1. Fotovoltické elektrárne Tvrdošovce – projektový zámer**

---

Ing. Peter Hegedüs, zástupca firmy Eurowind Energy s.r.o Bratislava predstavil členom komisie projektový zámer „Fotovoltická elektráreň Tvrdošovce“. Lokalita na osadenie fotovoltických panelov je plánovaná v osade Jánošíkovo na prenajatých pozemkoch o výmere cca 12 ha. Požiadavka na obec je predbežný súhlas k projektovému zámeru. V prípade súhlasného stanoviska obce, firma zabezpečí v prípade potreby zmenu územného plánu, prípravné práce, realizáciu, ako aj prevádzkovanie. Výhodou fotovoltickej elektrárne okrem iného môže byť aj využitie elektriny z obnoviteľných zdrojov pre obec, ktoré sa dá dohodnúť v spolupráci s obchodníkom s elektrinou. Všetky výdavky spojené s realizáciou projektu hradí firma Eurowind Energy s.r.o. Zástupca firmy odpovedal na dotazy členov komisie.

**Stanovisko komisie: Ideálna lokalita pre obec by boli pozemky vo vlastníctve Poľno Sme s.r.o. Palárikovo. Komisia doporučuje rokovanie firmy Eurowind Energy s.r.o. s firmou Poľno Sme s.r.o. Palárikovo vo veci prenájmu pozemkov na osadenie fotovoltických panelov a o komerčných podmienkach. O výsledkoch rokovania firma Eurowind Energy s.r.o. bude informovať obec Tvrdošovce.**

### **2.1. Ing. Balogh Róbert, Rákócziho 2448/61 Tvrdošovce - žiadosť o opravu cesty**

---

Menovaný žiada o opravu zlého stavu časti cesty na ulici Rákócziho - úsek cesty medzi Rákócziho a Budovateľskou ulicou. Cesta je v zlom technickom stave plná výtlkov a blata.

**Stanovisko komisie: Po vybudovaní kanalizácie obec bude riešiť opravu dotknutej miestnej komunikácie. Dočasne bude riešené spevnenie MK asfaltovou drťou.**

### **2.2. Mária Borosová, Kpt. Jaroša 3, Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie pozemku**

---

Menovaná žiada o odpredaj C-KN parc.č. 146/3 o výmere 447 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č. 146 o výmere 23 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v kat.území obce Tvrdošovce za predajnú cenu 8,00 eur/m<sup>2</sup>. Podľa názoru komisie nedošlo v Dohode o dočasnom užívaní pozemku k uvedeniu nesprávnej parcely č. 146/1 namiesto parc.č. 146/3, nakoľko parc.č. 146/1o výmere 500 m<sup>2</sup> v súlade s dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku nadobudla Borosová Mária r. Brenkusová do svojho výlučného vlastníctva.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje schváliť na OZ zámer odpredaja pozemkov C-KN parc.č. 146/3 o výmere 447 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č. 146 o výmere 23 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v kat.území obce Tvrdošovce, predajnú cenu stanoví finančná komisia.**

### **2.3. Mészáros Daniel a manž. Katarína r.Čapuchová – G. Gárdonyiho 20 – žiadosť o odkúpenie pozemku**

---

Menovaní žiadajú o odpredaj predzáhradky z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20 na ul. Dolná pred rodinným domom č.63 za predajnú cenu 0,67 eur/m<sup>2</sup>. Presná výmera bude stanovená geometrickým plánom. Pri stanovení kúpnej ceny žiadajú zohľadniť skutočnosť, že na podkladoch obce na katastrálnej mape nie je zakreslená predzáhradka, z toho dôvodu ani nemali vedomosť o nevysporiadanej predzáhradke.

**Stanovisko komisie: Komisie doporučuje schváliť na OZ zámer odpredaja pozemku, predajnú cenu stanoví OZ.**

#### **4. Siposová Mária, Tvrdošovce, Gorkého 1006/57 – žiadosť o odkúpenie pozemku**

---

Menovaná žiada o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1137435-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje OZ schváliť zámer odpredaja pozemku C-KN parc.č. 1137/435 o výmere 18 m<sup>2</sup>.**

#### **2.5. Mgr. Jeseničová Adriana, Záhradnícka 34 – žiadosť o odpredaj pozemku**

---

Menovaná žiada o odpredaj časti parciel v k.ú.Tvrdošovce a to parc.č. 1060/23, 1060/43 a 1060/77 vo vlastníctve obce Tvrdošovce. Uvedené pozemky nemajú príjazdovú cestu, v okolí sú zástavby rodinných domov so záhradami. Pre obec sú nevyužiteľné, taktiež ich nie je možné využiť na stavebné účely. Kúpnu cenu navrhujú vo výške 5,00 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje vypracovať situačný výkres podľa skutočného stavu, následne pozemky podľa situačného výkresu ponúknuť dotknutým občanom na odpredaj. Komisia doporučuje schváliť zámer odpredaja po vypracovaní situačného výkresu. Predajnú cenu stanoví finančná komisia.**

### **3.R ô z n e**

#### **3.1. „Vida tó“ občianske združenie, J.Dózsú 48 - žiadosť o prenájom pozemku**

---

Občianske združenie „Vida tó“ žiada o prenájom pozemku parc.č. 1006/19 v k.ú. Tvrdošovce medzi ulicami P. Kinizsiho a J.Dózsú. V blízkosti sa nachádza jazero, ktoré prešlo úplnou revitalizáciou a tým slúži na oddych pre verejnosť. Do parku by sa vysadili nové stromy, okrasné rastliny, dreviny, osadili lavičky, zasadila by sa nová tráva. Pri dlhodobom prenájme by sa rozšírili možnosti využitia parku a to o vybudovanie multifunkčného ihriska a preliezky pre tých najmenších. Pre verejnosť by sa tam naskytlí možnosti pre šport, rekreáciu, oddych a zábavu s deťmi.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje schváliť OZ rozšírenie dlhodobého prenájmu o C-KN parc.č. 1006/19 v k.ú. Tvrdošovce na ul. Kinizsiho za celkové nájomné 1,00 eur .**

#### **3.2. Geometrický plán na oddelenie parciel v lokalite Golgota – Gaštanova**

---

Na oddelenie parc.č. 1045/29 - :/32 v k.ú.Tvrdošovce na ul. Golgota bol vypracovaný geometrický plán č. 59/2022 v zmysle predchádzajúceho návrhu komisie.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje OZ schváliť zámer odpredaja pozemku v k.ú.Tvrdošove v zmysle geometrického plánu č. 59/2022 nasledovne: Z pôvodnej C-KN parc.č. 1045/1 vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce C-KN parc.č. 1045/129-Ostatné plochy o výmere 653 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č 1045/29-Ostatné plochy o výmere 265 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1045/30-Ostatné plochy o výmere 160 m<sup>2</sup>, a C-KN parc.č. 1045/32-Ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>. Predajnú cenu určí finančná komisia.**

### **3.3. Slovak Estate Bratislava, Alojz Hédervári – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z E-KN parc.č . 1138 a 1139 vedené na LV č. 4807**

-----  
**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje odkúpenie podielu 1/6 z pozemkov 1118 a 1119 nachádzajúce sa v kat.území obce Tvrdošovce, vo vlastníctve Alojza Héderváriho a Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4 Bratislava v podieli 1/6 k celku vedené na výpise z katastra nehnuteľnosti LV č. 4807. Zároveň doporučuje obnoviť dedičské konanie po neb. Héderváry Júlia r. Czirok, spoluvlastníčky uvedených nehnuteľností v podieli 3/6 k celku. Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov obec má záujem o odkúpenie aj uvedeného podielu od dedičov.

### **3.4. Stanislav Benko a manž. Judita, K. Mikszátha 29, Tvrdošovce – susedský spor**

-----  
Komisia vykonala tváromiestnu ohliadku, na ktorej Stanislav Benko a manž. súhlasili aj s riešením posunutia hranice pozemkov uzatvorením kúpnej zmluvy od všetkých podielových spoluvlastníkov pozemkov.

## **4. I n f o r m a t í v n a   s p r á v a   s t a r o s t u   o b c e**

### **4.1 Výstavba kanalizácie v obci**

-----  
Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce informoval členov komisie o prebiehajúcich prácach na kanalizácii v obci. T.č. prebiehajú práce v k.ú. Tvrdošovce a v k.ú. Palárikovo podľa harmonogramu. Požiadal členov komisie o nahlásenie chýbajúcich prípojok na základe požiadaviek občanov, obec následne nahlási dodávateľskej firme.

### **4.2. Realizácie trafostanice v osade Jánošíkovo**

-----  
**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje realizáciu trafostanice v k.ú. Tvrdošovce na osade Jánošíkovo. Projektovú dokumentáciu vypracuje CFO, Bevatron s.r.o. so sídlom G. Bethlena 50, Nové Zámky.

### **4.3. Výstavba MŠ na Železničnej ceste**

-----  
Opakované verejné obstarávanie na výber dodávateľa bolo ukončené. Víťaznou firmou je AVA-stav s.r.o Galanta. Je pripravená Zmluva o dielo na odsúhlasenie na Obecnom zastupiteľstve. Po podpise zmluvy bude kontrola verejného obstarávania riadiacim orgánom

## **5. Z á v e r**

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

**Michal Bencze**  
predseda komisie v.r.