

## **Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.**

---

### **Z á p i s n i c a**

napísaná dňa 09.02.2022 z priebehu 19. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

#### **P r í t o m n í :**

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **P r o g r a m :**

- 1. Mažár Dávid, Železničná 34/A, Tvrdošovce – žiadosť o odvedenie dažďovej vody**
- 2. STAVKON NZ s.r.o, Mederská 3391/36 Nové Zámky – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy**
- 3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Sv. Štefana Kráľa Tvrdošovce – odpredaj cirkevnej budovy súp. č. 1102 – škola**
- 4. Ing.Jozef Flimmel, Jantárova 25, Nové Zámky – žiadosť o odpredaj pozemku**
- 5. Mgr.Peter Marusič, Veľké Lovce č. 384 – žiadosť o vyjadrenie obce k súčasnému stavu na parc. 1008/3 1008/4 v k.ú.Tvrdošovce**
- 6. Mária Plevková, Hviezdoslavova 50 – žiadosť o zápis vlastníckeho práva**
- 7. Eleonóra Gúcka, Mládežnícka 20/8 – žiadosť o usporiadanie vlastníckeho práva pod bytovým domom so súp.č. 20 na ul. Mládežnícka**
- 8. MAKOSTAV s.r.o., Nám. Sv. Štefana 6, Tvrdošovce – výstavba „Bytového domu 12 b.j.“ - žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru**
- 9. AHA Bistro – žiadosť o zníženie nájomného za prenájom terasy na ul. Májova**
- 10. SLOVAK Estabe s.r.o. Bratislava – predaj nehnuteľnosti - ponuka**
- 11. Informácie starostu obce**
- 12. Z á v e r**

#### **R o k o v a n i e :**

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, MBA, starostu obce, Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ, ako aj všetkých prítomných členov komisie.

#### **1.Mažár Dávid, Železničná 34/A, Tvrdošovce – žiadosť o odvedenie dažďovej vody**

Menovaný žiada o vyriešenie terajšieho stavu pri odvádzaní dažďovej vody. V prípade výdatných zrážok pred ich rodinným domom na ul. Železničná č.34/A vzniká veľká mláka, ktorá sa vlieva do ich dvora.

**Stanovisko komisie: Podnik verejno-prospešných služieb preverí priechodnosť uložených odtokových rúr a navrhne riešenie na bezproblémový odtok dažďovej vody.**

## **2.STAVKON NZ s.r.o, Mederská 3391/36 Nové Zámky – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy**

---

Firma STAVKON NZ s.r.o., Nové Zámky žiada o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1146/2-Zast.plochy a nádvoría o výmere 27,0 m<sup>2</sup> na Novozámočkej ceste za účelom rekonštrukcie vjazdu k stavbe budovy obchodu.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1146/2 o výmere 27,0 m<sup>2</sup> za účelom rekonštrukcie vjazdu k stavbe budovy obchodu.**

## **3.Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Sv. Štefana Kráľa Tvrdošovce – odpredaj cirkevnej budovy súp. č. 1102 – škola**

---

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Sv. Štefana Kráľa Tvrdošovce navrhuje pre obec Tvrdošovce dlhodobý prenájom cirkevnej budovy so súp.č. 1102 – škola na C-KN parc.č. 606/2 v k.ú.Tvrdošovce .

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje dlhodobý prenájom budovy so súp.č. 1102 – škola na C-KN parc.č. 606/2 na Nám. Sv. Štefana (bývalá základná škola maďarská) s prednostným právom odkúpenia do vlastníctva obce Tvrdošovce.**

## **4.Ing.Jozef Flimmel, Jantárova 25, Nové Zámky – žiadosť o odpredaj pozemku**

---

Menovaný žiada o predaj časti pozemku C-KN parc.č. 1045/1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce na ul. Golgota. Žiadateľ má záujem o odkúpenie cca 1 700 m<sup>2</sup> za účelom výstavby samostatne stojacich úsporných domčekov v nízkoenergetickom štandarde.

**Stanovisko komisie: Vzhľadom k tomu, že je potrebné doriešiť odvedenie povrchových vôd v uvedenej lokalite, výmeru v rozsahu uvedenej v žiadosti komisia nedoporučuje na predaj. Na najbližšie zasadnutie OZ sa pripraví rozdelenie dotknutej parcely s prihliadnutím na zabezpečenie odvedenia povrchových vôd a s možnosťou rozšírenia okolitých parciel.**

## **5.Mgr.Peter Marusič, Veľké Lovce č. 384 – žiadosť o vyjadrenie obce k súčasnému stavu na parc. 1008/3 1008/4**

---

Menovaný žiada o stanovisko obce k vybudovaniu prístupovej cesty v dĺžke cca 34 metrov za účelom možnosti výstavby rodinného domu na parc.č. 3543/127 v k.ú.Tvrdošovce na ul. J. Dózsu.

**Stanovisko komisie: Individuálna bytová výstavba v dotknutej lokalite je možná až po majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov za účelom vybudovania prístupovej miestnej komunikácie a vybudovania inžinierskych sietí. Na verejných zasadnutiach so zástupcami občanov zvolaných v dňoch 19.7.2017 a 27.9.2017 vo veci prejednávania možnosti odkúpenia časti ich pozemkov za účelom vybudovania miestnej komunikácie boli prejednané podmienky vybudovania miestnej komunikácie. Niektorí dotknutí občania nesúhlasili s odpredajom časti ich pozemkov na uvedený účel. Verejného zasadnutia dňa 19.7.2017 sa zúčastnil aj pán Bujko, predávajúci pozemku C-KN parc.č. 3543/127, ktorý o možnostiach a prekážkach realizácie výstavby na jeho pozemkoch mal vedomosť.**

#### **6.Mária Plevková, Hviezdoslavova 50 – žiadosť o zápis vlastníckeho práva**

---

Menovaná požiadala obec o zápis vlastníckeho práva k predzáhradke pred rodinným domom na ul. Hviezdoslavova č.50. Predložené dokumenty podľa žiadateľky preukazujú vlastnícke právo k predmetnej predzáhradke.

**Stanovisko komisie: Riešenie vlastníckeho práva k predzáhradke pred rodinným domom na ul. Hviezdoslavova č.50 je v štádiu riešenia. Obec prešetrí pôvodnú konfiguráciu celého pozemku a podľa výsledku zistenia pristúpi k vyhodnoteniu predložených dokumentov.**

#### **7.Eleonóra Gúcka, Mládežnícka 20/8 – žiadosť o usporiadanie vlastníckeho práva pozemku pod bytovým domom so súp.č. 20 na ul. Mládežnícka v Tvrdošovciach**

---

Menovaná požiadala obec o usporiadanie vlastníckeho práva pod bytovým domom so súpisným č. 20 na ul. Mládežnícka v Tvrdošovciach. Vlastnícke právo k pozemku E-KN parc.č. 677, nachádzajúceho sa v kat.území Tvrdošovce je zapísaný na LV č. 5307, ako vlastník je evidovaný Tibor Borbély, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudol titulom dedenia. Podľa tvrdenia obyvateľov bývajúcich v bytovke so súp.č.20 na Mládežníckej ulici existujú dokumenty potvrdzujúce, že právni predchodcovia súčasného vlastníka predmetný pozemok odpredali obci. Z uvedeného dôvodu požiadali obec o usporiadanie vlastníckeho práva v prospech obce, následne požiadajú obec o odpredaj pozemku vlastníkom bytov.

**Stanovisko komisie: Obec podnikne všetky kroky k získaniu podkladov týkajúcich sa prevodu nehnuteľnosti E-KN parc.č. 677 nachádzajúcej sa v kat.území Tvrdošovce. Vyžiada dostupné dokumenty z Okresného archívu Nové Zámky a z Okresného úradu, Nové Zámky, katastrálneho odboru. Po preštudovaní podkladov rozhodne o ďalšom postupe.**

#### **8.MAKOSTAV s.r.o., Nám. Sv. Štefana 6, Tvrdošovce – výstavba Bytového domu 12 b.j. - žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru**

---

Makostav s.r.o. Tvrdošovce predložila žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru : výstavba Bytového domu – 12 b.j., miesto stavby: Štúrova č.13, Tvrdošovce.

**Stanovisko komisie: Predložená štúdia nie je v súlade s územným plánom obce Tvrdošovce. Výstavba bytových domov podľa platného územného plánu je možná iba na rozvojovej ploche č.5 na Železničnej ulici pri jestvujúcich bytových domoch. Funkčné využitie navrhovanej lokality podľa platného územného plánu je určená na bývanie v rodinných domoch, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby komerčné a sociálne maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú), výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup>, ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov.**

#### **9.AHA Bistro – BGH Group s.r.o. - žiadosť o zníženie nájomného za prenájom terasy na ul. Májova**

---

BGH Group s.r.o. požiadal obec v súvislosti s covid situáciou o odpustenie nájomného resp. o jeho zníženie za prenájom terasy pred AHA Bistro na Májovej ulici.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje žiadosť odstúpiť na zasadnutie finančnej komisie.**

## **10.SLOVAK Estabe s.r.o. Bratislava – predaj nehnuteľnosti – ponuka**

Firma Slovak Estabe s.r.o. Bratislava oslovila obec Tvrdošovce s ponukou na predaj ich spoluvlastníckeho podielu z E-KN parc.č. 1118-Zast.pl. a nádvoria o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a z E-KN parc.č. 1119-Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku. Uvedené nehnuteľnosti ponúkajú na predaj za jednorázovú platbu v hotovosti za 395,- Eur. (Spoluvlastnícky podiel spolu činí: 19,16 m<sup>2</sup>, predajná cena za 1 m<sup>2</sup> činí: 20,61 eur/m<sup>2</sup>).

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje žiadosť prejednať na zasadnutí obecného zastupiteľstva.**

## **11.Informácie starostu obce**

11.1.Veterný park – Na Ministerstve životného prostredia Bratislava prebieha posudzovanie vplyvu na životné prostredie uvedeného zámeru. Obec zaslala svoje pripomienky k zámeru.

11.2.Pripravované žiadosti o dotáciu: Zberný dvor, Prepojenie ulíc Golgota –Gaštanova

11.3.Asfaltovanie ulice Kapustova, pokračovanie prác od marca 2022

11.4.Výstavba MŠ na Železničnej ul. – Dňa 3. februára 2022 bolo zahájené nové verejné obstarávanie na výber dodávateľa.

11.5.Návrh prístrešku pred Domom smútku v cintoríne

11.6.Organizovanie brigády pri príležitosti Dňa Zeme dňa 9. apríla 2022

## **12.Z á v e r**

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

**Michal Bencze**  
**predseda komisie v.r.**

