

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 24.11.2021 z priebehu 18. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

P r í t o m n í :

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

P r o g r a m :

1. **Slovanet, a.s. Bratislava - Nájomná zmluva na prenájom pozemkov na ul. Železničná, Hviezdoslavova a Lúčna**
2. **Majetko-právne vysporiadanie predzáhradiek na základe spoločného geometrického plánu**
3. **Žiadosti:**
 - 3.1 **Bédi Ján, Školská 10 – žiadosť o odpredaj predzáhradky na ul. Školská**
 - 3.2 **Silesky Jaroslav a manž. Gabriela, Májova 1 – žiadosť o odpredaj pozemku na ul. Puškinova**
 - 3.3 **Vanya Ladislav, Kollárova 18 – žiadosť o odpredaj pozemkov na ul. Lúčna**
4. **R ô z n e:**
 - 4.1 **Záhradníkova Ružena, Jókaiho ul – skládka odpadov na verejnom priestranstve na ul. Cintorínska**
 - 4.2 **Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce**
5. **Informatívna správa starostu obce**

6. Z á v e r

R o k o v a n i e :

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, MBA, starostu obce, Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ, ako aj všetkých prítomných členov komisie.

1.Slovanet, a.s. Bratislava - Nájomná zmluva na prenájom pozemkov na ul. Železničná, Hviezdoslavova a Lúčna

Starosta obce informoval o zámere firmy SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, Bratislava o umiestnenie elektromerových rozvádzačov a vybudovanie káblového prepojenia na pozemkoch v k.ú.Tvrdošovce: C-KN parc.č. 5198/1 na ul. Lúčna, C-KN parc.č. 1137/20 na ul. Hviezdoslavova a C-KN parc.č. 859/1 na ul. Železničná. Zároveň predložil návrh Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti na uvedený účel.

Stanovisko komisie: Na osadenie elektromerových rozvádzačov a na vybudovanie káblového prepojenia je potrebné, aby firma Slovanet a.s. Bratislava podala na Obec Tvrdošovce žiadosť – ohlásenie drobnej stavby. Nakoľko zámer prenájmu požadovaných pozemkov bude prerokovaný na obecnom zastupiteľstve dňa 2.12.2021, po schválení zámeru je možné uzatvoriť Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve. Následne až po schválení prenájmu obecným zastupiteľstvom bude možné uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu.

2.Majetko-právne vysporiadanie predzáhradiek na základe spoločného geometrického plánu

Komisia prejedнала spôsob vysporiadania predzáhradiek, ktoré sú potrebné zamerať geometrickým plánom.

Stanovisko komisie: p. Michal Bencze, geodet pripraví zoznam ulíc s nevysporiadanými predzáhradkami, následne obec vyzve dotknutých obyvateľov, ktorý majú záujem o odkúpenie, aby do 30.04.2022 podali žiadosť na odkúpenie predzáhradky. Následne obec zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na nevysporiadané predzáhradky podľa jednotlivých ulíc. Predzáhradky požiadané o odpredaj v pôvodnom termíne t.j. do 30. apríla 2013 budú odpredané za predajnú cenu 0,67 eur. Predzáhradky požiadané o odpredaj do 30. apríla 2022 budú odpredávané za 10,- eur, a predzáhradky požiadané o odpredaj od 1.mája 2022 budú odpredávané za 20,- eur.

3.Žiadosti:

3.1 Bédi Ján, Školská 10 – žiadosť o odpredaj predzáhradky na ul. Školská

Komisia prejedнала žiadosť o odpredaj predzáhradky zameranej geometrickým plánom č.70/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 1140/102-Ost.plocha vytvorený diel č.1 o výmere 113 m² a diel č.2 o výmere 22 m². Žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky zameranej geometrickým plánom č.70/2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 1140/102-Ost.plocha vytvorený diel č.1 o výmere 113 m² a diel č.2 o výmere 22 m². Žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne dňa 13.3.2013. Predajná cena činí 0,67 eur/m². Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 135 m².

3.2 Silesky Jaroslav a manž. Gabriela, Májova 1 – žiadosť o odpredaj pozemku na ul. Puškinova

Komisia prejednála žiadosť Jaroslava Sileskyho a manž. Gabriely, obaja bytom Tvrdošovce, Májova č.1 na odpredaj časti pozemku E-KN parc.č. 3229/1 vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce na ulici Puškinova. Požadovaná výmera na odpredaj pozemku činí cca 130 m², upresnenie výmery bude potrebné geometrickým plánom. Uvedený pozemok je ohradený k pozemku C-KN parc.č. 3229/94, ktorého sú žiadatelia vlastníkmi. Pri stanovení predajnej ceny pozemku žiadajú zohľadniť skutočnosť, že pozemok je podmáčaný, bývali vlastníci vynaložili nemalé náklady na jeho zúrodnenie a aj napriek tomu uvedený pozemok nie je možné využiť na záhradkárске účely, oplotený pozemok hodlajú využiť na zatrávenie.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku z pôvodnej E-KN parc.č. 3229/1 v k.ú.Tvrdošovce na ul. Puškinova o výmere, ktorá je oplotená žiadateľmi. Presnú výmeru je potrebné určiť geometrickým plánom. Predajnú cenu určí finančná komisia. Všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a prevodu hradia žiadatelia.

3.3. Vanya Ladislav, Kollárova 18 – žiadosť o odpredaj pozemkov na ul. Lúčna

Menovaný požiadal o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 3471/3-Záhrada o výmere 497 m² vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce a C-KN par.č. 3471/4-Záhrada o výmere 429 m² vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdošovce na ul. Lúčna. Jedná sa o pozemky, ktoré sú susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpením požadovaných pozemkov by sa zväčšila výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje ponúknuť odpredaj užívateľom predných parciel. Odpredaj časti C-KN parc.č. 3471/4 pre Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava za účelom osadenia novej trafostanice je v štádiu riešenia .

4.R ô z n e:

4.1.Záhradníková Ružena, Jókaiho ul – skládka odpadov na verejnom priestranstve na ul. Cintorínska

Okolo bývajúcí občania boli upozornení obecnou políciou na zákaz vynášania odpadov, ako aj na odstránenie uskladneného odpadu z verejného priestranstva.

4.2. Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce

Komisia doporučuje schváliť obecnému zastupiteľstvu „Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce podľa predloženého návrhu“.

4.3. Bihari Roman, odpredaj pozemku na ul. Dolná súp.č. 729

Ing. Ján Sopkuliak, znalec vypracoval Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu č.s. 729 s príslušenstvom a pozemkami parc.č. KNC č. 478/1, 478/5, 478/6 nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdošovce na ul. Dolná vo vlastníctve Ingrid Bihariová, bytom Hviezdoslavova 39, Tvrdošovce.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú.Tvrdošovce na ul. Dolná s.č. 729 s príslušenstvom a pozemkami parc.č. KNC č.478/1, 478/5, 478/6.

5.Informatívna správa starostu obce

1. Výstavba kanalizácie: Vzhľadom na terajšiu epidemiologickú situáciu dodávateľ prác AVA-STAV s.r.o., Galanta oznámil obci dočasné prerušenie prác na výstavbe kanalizácie. Práce budú pokračovať ihneď po zlepšení epidemiologickej situácie.
2. Členovia komisie boli oboznámení so zámerom zmeny v osadení veterných turbín v rámci budovania Veterného parku na Jánošíkove.
3. Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce informoval členov komisie o zvýšení poplatkov za uloženie drobného stavebného odpadu bez škodlivín na rok 2022.
4. Obec Tvrdošovce bola vyhodnotená ako víťaz v súťaži „Virágos Magyarország“.
5. Asfaltovanie ulíc Gorkého a Kapustova bude zahájené posledný novembrový týždeň.
6. Oboznámil členov komisie so zverejnenými výzvami, do ktorých sa obec zapojí s nasledovnými projektmi:
 - Zriadenie detských ihrísk v areáli MŠ na Hlbokej ulici a na ul. P. Kinizsiho vedľa Fit parku
 - Realizácia Zberného dvora
 - Cykloprístrešky – v areáli ZŠ Károlya Szemerényiho s vyuč. jazykom maďarským
 - v areáli ZŠ J.A.Komenského s vyuč. jazykom slovenským

4.Z á v e r

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

Michal Bencze
predseda komisie v.r.