

O B E C T V R D O Š O V C E

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Číslo: 845/2022-03

Tvrdošovce, 11.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Tvrdošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú 1.8.2022 podala spoločnosť **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Ing. Miroslav Hronec, Ul. Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec, a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"Rekonštrukcia plynovodov plynovodov Tvrdošovce – Novozámocká, 2.SC, ÚO02840"

miesto stavby: Tvrdošovce, ulice: Východná, Nová cesta, Obchodná, Dolná, v katastrálnom území Tvrdošovce.

Členenie stavby:

- SO 01 – Plynovody
- SO 01.1 – Pripojovacie plynovody
- SO 01.2 – Dopyjenia OPZ
- SO 01.3 – Prepoje a odpoje

Účel stavby: zabezpečenie dodávky plynu s tlakovou hladinou časti STL plynovodov 100 kPa

Stručný popis stavby: Existujúce STL plynovody z ocele budú obnovené za STL plynovody z PE100RC materiálu. Navrhuje sa rekonštrukcia časti plynovodov a prípojok, ktoré tvoria s ostatnými časťami plynovodov prevádzkový celok plynárenských zariadení. Celková dĺžka navrhovaných plynovodov je cca 1542,200 m. Súčasťou rekonštrukcie bude výmena líniových častí prípojok plynu (SO 01.1), ktoré budú obnovené až na hranicu verejne prístupného pozemku, kde budú inštalované nové skrinky DRZ. Navrhuje sa NTL plynoinštalácia v úseku od nových skriniek DRZ za pôvodnú polohu HUP, kde sa vykoná dopyjenie na existujúci NTL rozvod plynu (SO 01.2). V rámci podobjektu SO 01.3 bude vykonané prepojenie rekonštruovaných plynovodov SO 01 s existujúcou STL DS, ako aj odpojenie plynovodov určených na odpojenie po zrealizovaní obnovy.

Druh stavby: líniová stavba

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Tomáš Haluza, zákazka č. SD/20509-RE-INTV, dátum 07/2022. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
11. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2022/11510-4/50646/Pat zo dňa 17.06.2022.
16. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
20. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2024.
21. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
22. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

23. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany SR (vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-1-734/2022 zo dňa 17.05.2022):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou navrhovanej stavby ... V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2022/013782-002 zo dňa 18.05.2022):

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľ'a) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 37747/2022 zo dňa 20.05.2022):

1. Pri rekonštrukcii plynovodov príde k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom a domovými prípojkami v záujmovej oblasti.
2. Navrhované skrinky doregulácie žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu, ako aj vodovodných prípojok.
3. Pri realizácii prác žiadame dodržať všetky súvisiace STN najmä STN 736005 , STN 73 3050 a zákon č.442/2002 Z.Z.
4. Pred započatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany,... ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete na základe objednávky vytýči a určí Vám podmienky súbehu a križovania, ako aj umiestnenie skriniek doregulácie. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
5. V mieste križovania žiadame plynovod viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich IS .
6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.
7. Pri obnažení vodovodného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a.s.
8. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzná stanovisko č. OU-NZ-OKR-2022/014191-002 zo dňa 06.06.2022):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie zo dňa 23.05.2022):

Predloženú žiadosť berieme na vedomie, na základe celkového posúdenia stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

V daných lokalitách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., u ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma v zmysle Zákona č.251/2012 Zb. § 43 v plnom rozsahu.

Pri výkopových prácach v miestach, kde dôjde ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská distribučná, a.s., je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné vopred dohodnúť na t.č. 035/6453523, mail lubos.zimula@zsdisk.sk. Križovatky a súbehy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.

Ministerstvo vnútra SR (vyjadrenie č. CPNR-OTI-2022/002434-061 zo dňa 07.07.2022):

...k predmetnej žiadosti nemáme pripomienky. Z predložených dokumentov vyplýva, že realizácia stavby nezasahuje do nehnuteľností Ministerstva vnútra SR.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (vyjadrenie č. 1140/2022 z 06.05.2022):

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/11510-2/42518/Pat zo dňa 20.05.2022):

... pre účely vydania rozhodnutí príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe určuje nasledovnú podmienku:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 3 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612214684 zo dňa 23.05.2022, platnosť do 23.11.2022):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/PS/0264/2022/Či zo dňa 29.07.2022):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky g/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6C65 3 STN 73 3050.
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytyčené priestorovo s výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o TPP 906 01, TPP energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1:2013 (38 6409) STN EN 12007-2:2013 (38 6409), STN EN 12007-3:2016 (33 6409), STN EN 12007-5:2013 (38 6409). resp. TPP 70201, TPP 70202, TPP 70212, TPP 70215, TPP 93502, TPP 90401, STN EN 12327:2013 (38 6437), TPP 609 01, STN EN 334+A1 (38 6445), STN EN 12 279 (38 6430), STN EN 1775 (38 6408), TPP 704 01, STN 38 6442. TPP 934 01. 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02...
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Michal Hronec, tel.č. +421 2 2040 2257) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bežným spôsobom metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť zneprístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod,,
- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenil; jeho doterajšie krytie s hĺbkou uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác s napustením plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

Osobitné podmienky:

- žiadne

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 29.07.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko č.: ORHZ-NZ-2022/000408-002 zo dňa 25.05.2022):

...s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2022/013785-002 zo dňa 23.05.2022):

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

Heizer Optik spol. s r.o. (vyjadrenie č. VYJ 012/22 zo dňa 26.05.2022):

Po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. nepríde a v záujmovom území stavby sa nenachádzajú.

Obec Tvrdošovce (záväzný stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 354/2022 zo dňa 20.06.2022):

Z predmetnej projektovej dokumentácie vyplýva, že realizácia zámeru výstavby je z dopravného hľadiska možná, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami.

Nakoľko trasy obnovovaných plynovodov a prípojok sú situované v spevnených plochách, v zelených pásoch a v miestnych komunikáciách, pred realizáciou prác je potrebné požiadať tunajší odbor o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác a o určenie dočasného dopravného značenia. Projekt predkladaný na určenie dočasného dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR v Nových Zámkoch.

Dočasné dopravné značenie si zabezpečí dodávateľ stavebných prác. Pred osadením dočasných dopravných značiek je nutné projekt organizácie dopravy počas výstavby odsúhlasiť príslušným správny orgánom. Počas stavebných prác si dodávateľ zabezpečí organizovanie dopravy.

Osadenie dopravných značiek je potrebné previesť v zmysle Vyhlášky č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke.

Realizáciou stavby nesmú byť znečistené alebo ohrozené verejné miestne komunikácie v uliciach Východná, Nová cesta, Dolná a Obchodná z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Križovanie vedení s miestnymi komunikáciami a chodníkmi prednostne riešiť podvrtávaním alebo mikrotunelovaním, rozkopávku realizovať len v nevyhnutných prípadoch.

Ak stavebné práce budú prebiehať aj v zelenom páse je potrebné plochy dať do pôvodného stavu.

Trasa obnoveného plynovodu v časti dotknutej lokalite križuje plánované vedenie kanalizačného potrubia (v ul. Dolná, Východná, Nová cesta). Žiadame akceptovať plánované vedenie kanalizačného potrubia v dotknutej lokalite a vedenie plynu uložiť tak, aby v budúcnosti nebránilo k uloženiu kanalizačného potrubia. Situačný výkres kanalizačného vedenia v dotknutej lokalite prikladáme v prílohe.

Časť úseku na ul. Obchodná, Dolná, Východná a Nová cesta navrhovaného plynovodu je vedený v miestnych komunikáciách. Narezaním živičnej vrstvy a rozrušením živičného povrchu dôjde k porušeniu asfaltovej komunikácie v týchto častiach ulíc. Z uvedeného dôvodu po skončení montáže plynovodu je nutné vykonať opravu rozrušených spevnených plôch a miestnych komunikácií, spätné povrchové úpravy urobiť tak, aby miestne komunikácie a spevnené plochy boli dané do pôvodného stavu. Je potrebné, aby stavbou narušená asfaltová komunikácia v uliciach Obchodná, Dolná, Východná a Nová cesta boli dané do pôvodného stavu asfaltovou živicom, prípadne narušené zámkové dlažby boli dané do pôvodného stavu.

Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri všetkých prácach počas výstavby je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich. Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.

Podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona vás upozorňujeme, že záväzné stanovisko úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-2012 2022 zo dňa 02.06.2022):

...nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochr. pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 0337732032, mob. 0907721378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu o nepoškodení trasy.

C. Účastníci konania:

stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, projektant

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Dňa 1.8.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo dňa 9.4.2018; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia; Odborné stanovisko TÚV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165043034/50/22/GT/OS/R zo dňa 20.7.2022 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po doplnení žiadosti oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 400 € bol zaplatený dňa 3.8.2022.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou: stavebníkovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, projektantovi

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

1. Ing. Miroslav Hronec, Ul. Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na www.tvrdosovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od

do

Potvrdené dňa

podpis