

O B E C T V R D O Š O V C E

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Číslo: 708/2021-03

Tvrdošovce, 5.1.2022

Právoplatnosť:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Tvrdošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 4.8.2021 podala spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ"), ktorú zastupuje Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa, a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

"NZ_OKS_Tvrdošovce, cesta Lúčna, TS, VNK, NNK"

miesto stavby: Tvrdošovce, Lúčna ulica

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3471/4, 3459/1, 5198/1, 5198/2, 5199, 5202/1, 5200/3, 5200/2, 3448/105, 3448/69 a registra "E" parc. č. 3471, 3448/2 v katastrálnom území Tvrdošovce.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Nové VN káblové vedenie s UOK

SO 02 - Nová kiosková TS

SO 03 - Nové NN káblové vedenie

PS 01 – Kiosková TS technológia

Účel stavby: zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite

Stručný popis stavby:

Navrhované káblové vedenie SO 01 sa zrealizuje pripojením na vedenie vysokého napätia 22kV prostredníctvom novovybudovaného úsekového odpínača na existujúcom podpernom bode č. 193 do navrhovanej transformačnej stanice. Trafostanica SO 02 bude typizovaná blokovaná betónová transformačná stanica EH6/250kVA pre distribúciu elektriny nízkeho napätia. Z trafostanice budú vyvedené štyri nové káblové vývody SO 03, ktoré sa ukončia na podperných bodoch č. 312, 269 a 295. Káble 4xNAYY-J 4x240 mm² budú uložené v káblovej ryhe v zemi.

Druh stavby: líniová stavba

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3471/4, 3459/1, 5198/1, 5198/2, 5199, 5202/1, 5200/3, 5200/2, 3448/105, 3448/69 a registra "E" parc. č. 3471, 3448/2 v katastrálnom území Tvrdošovce, ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové umiestnenie navrhovanej stavby.

2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzujú pozemky registra "C" parc. č. 3471/4, 3459/1, 5198/1, 5198/2, 5199, 5202/1, 5200/3, 5200/2, 3448/105, 3448/69 a registra "E" parc. č. 3471, 3448/2 tak, ako je to zakreslené na pripojenom situačnom výkrese.
3. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval projektant Ing. Jozef Frólo, zák. č. L13.0654.21.0001, dátum 07/2021 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
6. Terénne úpravy budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na priľahlej komunikácii aj počas výstavby.
8. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2021/12675-4/55758/Pat zo dňa 08.07.2021.
10. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
11. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
12. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
13. Stavebník je povinný k stavebnému konaniu predložiť rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o vyňatí dotknutých pozemkov, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
14. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Ministerstvo obrany SR (vyjadrenie č. ASM-80-1093/2021 zo dňa 17.05.2021):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby ... V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2021/012741-002 zo dňa 08.06.2021):

- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, podľa § 34 a § 35 zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zn. OU-NZ-OSZP-2021/011847-002 zo dňa 08.06.2021):

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 42092/2021 zo dňa 16.06.2021):

1. V mieste pokládky VN a NN káblov je vybudovaný verejný vodovod a prípojky k nehnuteľnostiam.
2. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005.
3. Pred začatím zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany č.tlf. 035/7922402 majstra p. Tokolyho, ktorý Vám na objednávku naše podzemné IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
4. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
5. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2021/010624-2 zo dňa 25.05.2021):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia k projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu...

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie zo dňa 11.06.2021):

Projekt pre územné a stavebné rozhodnutie je spracovaný v súlade s investičnou požiadavkou ZSD a.s. IP č. 210162E18400.

Z projektu sú dôvody zmeny umiestnenia transformačnej stanice vynechané na dva NN vývody na cestu Železničnú. Z dôvodu predĺženia uvedených NN vývodoch z novej transformačnej stanice by nevychádzala impedančná slučka. S vydaním územného a stavebného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme. Pred odovzdaním kompletnej projektovej dokumentácie žiadame predložiť na schválenie realizačný projekt doplnený o rekonštrukciu NN vzdušného vedenia vypracovaný v zmysle štandardov.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Západoslvenská distribučná, a.s. (vyjadrenie zo dňa 16.06.2021):

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme z pohľadu Správy EZ WN zásadné pripomienky. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba nového káblového vedenia VN križuje trasu vedenia VVN 1x110kV č.8772 v úseku stožiarov č.86 až č.87, žiadame v mieste križovania dodržiavať obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia WN je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Túto podmienku je potrebné uviesť vždy vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie (POV).

V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Práce budú prebiehať, ak to charakter a povaha prác dovoľuje, v ochrannom pásme a pod vedením WN 1x110kV v prevádzke - pod napätím. Všetky práce sa budú realizovať na „B-prikaz“ pod dozorom odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009 (§23 bez obmedzenia potrebný na „B-prikaz“ na 110 kV). Vydanie „B-prikazu“ na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec Tímu prevádzky VVN.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (záväzná stanovisko č. 1332/2/2021 zo dňa 25.05.2021):

Súhlasí sa s návrhom ...

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko č.: ORHZ-NZ2-2021/000383-002 zo dňa 18.05.2021):

...s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2021/011849-002 zo dňa 24.05.2021):

Realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

K vydaniu stavebného povolenia je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona. K vydaniu súhlasu je potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku – Tvrdošovského potoka.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612114623 zo dňa 18.05.2021):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Obec Tvrdošovce (záväzné stanovisko Obce č. 518/2021 zo dňa 07.07.2021):

Realizácia plánovanej stavby „NZ_OKS_Tvrdošovce, cesta Lúčna, TS, VNK, NN“ nie je v rozpore s platným územným plánom obce Tvrdošovce.

Pozemky priamo dotknuté stavbou C-KN parc. č. 5198/1, 5198/2, 5199, 5202/1, 5200/3, 5200/2 sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na výpise z katastra nehnuteľnosti LV č. 1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

Uloženie navrhovaného VN káblového zemného vedenia a NN káblového zemného vedenia v lokalite na ul. Lúčna v Tvrdošovciach je potrebné zosúladiť s jestvujúcimi vedeniami (obecný vodovod, a jestvujúce káblové vedenia). Obec Tvrdošovce v dotknutej lokalite plánuje uloženie kanalizačného potrubia, zosúladenie plánovaného vedenia kanalizačného potrubia je podmienkou súhlasu obce Tvrdošovce s vybudovaním VN a NN káblového vedenia podľa predloženej dokumentácie,

V prílohe tohto záväzného stanoviska Vám zasielame trasu plánovaného kanalizačného potrubia v formáte DWG, žiadame o ich zohľadnenie .

Nakoľko v dotknutej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete, žiadateľ zabezpečí preverenie a vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení v dotknutom území, trasu je potrebné prejednať s majiteľmi inžinierskych sietí. V blízkosti podzemných vedení kopat' ručne.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 18/08062021 písm. A bod 11 schválilo predbežný súhlas k zriadeniu vecného bremena na hore uvedené dotknuté pozemky a predbežný súhlas k odpredaju pozemku časti C-KN parc.č. 3471/4 Záhrada o výmere cca 40 m² za účelom vybudovania distribučnej transformáčnej stanice. Presná výmera odpredávanej nehnuteľnosti bude stanovená geometrickým plánom. Návrh budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemku a Návrh budúcej Kúpnej zmluvy na odpredaj dotknutého pozemku žiadame predložiť na odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom.

S predloženou dokumentáciou súhlasíme pri dodržaní uvedených pripomienok.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0439/2021/Šč zo dňa 09.06.2021):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 09.06.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Obec Tvrdošovce (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 514/2019 zo dňa 12.07.2019):

Obec Tvrdošovce ako cestný správny orgán nemá námietky k realizácii stavebných objektov SO 01 Nové VN káblové vedenie s UOK, SO 02-Nová kiosková TS, SO 03-Nové NN káblové vedenie, a PS-01 Kiosková TS technológia, v rámci budovania diela „NZ_OKS_ Tvrdošovce, cesta Lúčna TS, VNK, NNK“. ...

Správny orgán trvá na splnení nasledovných podmienok:

- Realizáciou stavby nesmú byť znečistené alebo ohrozené miestne komunikácie a chodníky na uliciach Lúčna, Kollárova a Železničná.
- Križovanie vedení s miestnymi komunikáciami a chodníkmi prednostne riešiť podvrtávaním alebo mikrotunelovaním, rozkopávku realizovať len v nevyhnutných prípadoch.
- Povrchy všetkých narušených miestnych komunikácií uviesť do pôvodného stavu.
- Ak pri realizácii stavebných prác má prísť k porušeniu povrchu miestnej komunikácie alebo chodníka, je potrebné minimálne 30 dní pred začatím stavených prác požiadať o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej miestnej komunikácie a o určenie dočasného dopravného značenia. Projekt predkladaný na určenie dočasného dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR v Nových Zámkoch.
- Ak stavebné práce budú prebiehať aj v zelenom pásme je potrebné plochy dať do pôvodného stavu,
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanom k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom,
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona vás upozorňujeme, že záväzné stanovisko úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo stanovisko k iným objektom stavby alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-1760/2021 zo dňa 21.05.2021):

...nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochr. pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 0337732032, mob. 0907721378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu o nepoškodení trasy.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OÚ-NZ-PLO-2021/011975-002 zo dňa 10.06.2021):

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle § 12, § 17, resp. § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k územnému konaniu za vyššie uvedených podmienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , OZ Piešťany (stanovisko č. CS SVP OZ PN 5023/2021/4 zo dňa 22.6.2021):

S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. K trase VN vedenia od mostného objektu po podperný stĺp vzdušného vedenia č. 193 nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Slatároviča (M:0905/400 039), k vodohospodárskemu dozoru a prebratiu hĺbky krytia chráničky s káblom a spätnej úpravy koryta. Prebratie prác v koryte toku sa prevedie zápisom do stavebného denníka, ktorý bude smerodajný pri kolaudácii stavby VN prípojky.
2. Na využitie pozemku vodnej plochy p. č. 3448/2 reg. E KN (Tvrdošovský potok) k. ú. Tvrdošovce vo vlastníctve SVP, š. p., (LV č.5327) pre umiestnenie káblového VN vedenia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku SVP, š. p., OZ Piešťany najneskôr do termínu kolaudácie. V predmetnej zmluve sa stavebník zaväzuje preložením VN káblového vedenia v priestore bermy na vlastné náklady v prípade výkonu stav. prác a činností súvisiacej s vodohospodárskymi záujmami realizovanými prostredníctvom SVP, š. p., a vplyvu na samotné VN káblové vedenie, resp. ochranné pásmo vedenia.

K žiadosti o zriadenie vecného bremena predložiť nasledovné podklady:

- kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre SP, resp. ÚR,
 - geometrický plán
 - situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vecného bremena,
 - projektovú dokumentáciu v rozsahu rezu a pôdorysu križovania,
 - snímku zo ZBGIS, resp. ortofotomapy s vyznačením parcely, ktorá je predmetom VB,
 - upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP, š. p., navrhovaným objektom, odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu VB.
3. Práce v koryte toku realizovať v malovodnom období s tendenciou priaznivého hydrologického vývoja v povodí toku. Zamedziť splaveniu výkopového materiálu do vodného toku. Výkopok umiestňovať na vzdialenejšej strane brehu t, j. k hrádzovému telesu.
 4. Lôžko pod chráničku, ako aj v nadloží realizovať z jemnozrnných materiálov napr. íl s kombináciou bentonitom bez štrkovej frakcie.
 5. Narušený medzihrádzový priestor toku Tvrdošovský upraviť za dôkladného hutnenia max. 20 cm, vysvahovať, vyspádovať a dopestovať trávny kryt.
 6. Káblové vedenie v prechode na stĺp umiestniť do chráničky pre mechanické zamedzenie narušenia kábla pri správe a údržbe bermy.
 7. Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správe povodia projekt skutočného prevedenia objektu križovania toku vo výkresovej aj digitálnej podobe s porealizačným geodetickým zameraním a kópiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na križovanie vodného toku je nutný súhlas Okresného úradu Nové Zámky, odbor star. o ŽP v zmysle zák. 364/2004 Z. z. o vodách.

C. Účastníkmi konania sú:

navrhovateľ, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 4.8.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: poverenie na zastupovanie; výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.3 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1, č. 1231 a č. 5327 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100 € bol zaplatený dňa 4.8.2021.

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Doručí sa verejnou vyhláškou: účastníkom konania: navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na www.tvrdosovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa

Situácia umiestnenia stavby

