

O B E C T V R D O Š O V C E

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Číslo: 513/2021-02

Tvrdošovce, 10.6.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Zoltán Ágh, Dolná 717/53, 941 10 Tvrdošovce a Juraj Bédi, Nová cesta 2256/43, 941 10 Tvrdošovce (ďalej len "stavebník") dňa 28.5.2021 podali žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**"Rekonštrukcia a prístavba administratívnej budovy s kompletizačnými priestormi"
miesto stavby: Tvrdošovce, Dolná ulica**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 378/1, 378/2, 378/4, 378/5, 1137/253 v katastrálnom území Tvrdošovce. Obec Tvrdošovce vydala 17.8.2010 na stavbu stavebné povolenie pod č. 249/2010-04. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stručný popis navrhovaných zmien:

Zmena stavby pre jej dokončením oproti pôvodnému stavebnému povoleniu spočíva v zmene dispozičného riešenia priestorov na 1. NP (prízemie) a na 2. NP (podkrovie) a v zmene užívania pôvodne navrhovaných reštauračných priestorov a bowlingovej dráhy na kompletizačné priestory zatieňovacej techniky a na administratívne priestory.

Obec Tvrdošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 a § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č. 202.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Zoltán Ágh, Dolná 717/53, 941 10 Tvrdošovce
2. Juraj Bédi, Nová cesta 2256/43, 941 10 Tvrdošovce
3. Mária Baloghová, Dolná 23/40, 941 10 Tvrdošovce
4. Roland Balogh, Dolná 463/40, 941 10 Tvrdošovce
5. Bc. Markéta Košťáľková, Ružová 844/3, 941 10 Tvrdošovce
6. Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce
7. Vincent Sós (dát. nar. 28.7.1960), Dolná 461/36, 941 10 Tvrdošovce
8. Vincent Sós (dát. nar. 6.9.1935), pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Štefan Tóth, pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. Pavol Tóth, pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Alexander Tóth, pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. Mária Vidová, pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Zuzana Tóthová, pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. Katarína Tóthová, pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
15. Terézia Szabová, pobyt neznámy – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. Ing. Ladislav Veres, Letomostie 2, 940 02 Nové Zámky

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej pošty:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na www.tvrdosovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis