

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T V R D O Š O V C E

Číslo materiálu: 10/2015

*Volebné obdobie: 2014 - 2018*

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2016**

Návrh:

Vyvesený dňa : 30.10.2015

Zvesený dňa : 16.11.2015

Schválené VZN:

Vyvesené : 18.11.2015

Zvesené : 03.12.2015

Zverejnené na internetovej stránke obce:

[www.tvrdosovce.sk](http://www.tvrdosovce.sk)

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TVRDOŠOVCE

Číslo 10/2015

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2016

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce v zdaňovacom období roku 2016.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,27 %.
- (2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sádov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,34 %.
- (3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,33 %.
- (4) Hodnota:
  - a) ornej pôdy v kat. území obce je **0,9490 eura/m<sup>2</sup>**
  - b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je **0,1068 eur /m<sup>2</sup>**
  - c) pozemku
    - ca) záhrady **1,85 euro/m<sup>2</sup>**
    - cb) zastavané plochy a nádvoría **1,85 euro/m<sup>2</sup>**
    - cc) stavebné pozemky **18,58 euro/m<sup>2</sup>**
    - cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 euro/m<sup>2</sup>**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> vo výške: *v eurách*

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu<br>a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia   | <b>0,053</b><br><b>0,053</b> |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,<br>stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane<br>stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,053</b>                 |
| c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu   | <b>0,177</b>                 |
| d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené<br>alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov   | <b>0,218</b>                 |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby<br>využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                        | <b>0,364</b>                 |
| f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu<br>súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou<br>a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia  | <b>0,52</b><br><b>0,33</b>   |
| g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)   | <b>0,218</b>                 |

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

- |  |              |
|--|--------------|
| (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej<br>plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome: <i>v eurách</i> |              |
| a) za byty   | <b>0,145</b> |
| b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť   | <b>0,145</b> |
| c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže   | <b>0,218</b> |
| d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť   | <b>0,541</b> |

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

- d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:
- a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve občanov nad 70 rokov, ak tieto stavby a byty slúžia výhradne na ich bývanie.

## **§ 6 Vyrubenie dane**

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## **§ 7 Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

## **§ 8 Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2014 o dani z nehnuteľností na území obce Tvrdošovce zo dňa 22.10.2014, uzn. č. 36/22102014 písm. A bod 6.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Tvrdošovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 16.11.2015 uznesením číslo 9/16112015 písm. A bod 6.

## **§ 9 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

**Ing. Marián Tóth**  
starosta obce